

ДОКЛАД
об осуществлении муниципального земельного контроля
на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области в 2023 году,
подготовленный в соответствии с требованиями к подготовке докладов о видах
государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада
о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации,
утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации
от 07.12.2020 № 2041

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, является Администрация ЗАТО Северск в лице Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (далее – Управление), непосредственно отдел учета земли и сделок с ней (далее – Отдел), в соответствии с Положением об отделе учета земли и сделок с ней Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск, утвержденным распоряжением Администрации ЗАТО Северск от 19.10.2021 № 1196-р.

При осуществлении муниципального земельного контроля:

- 1) применяются общедоступные источники информации, в том числе в виде сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах;
- 2) запрашиваются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в виде копии документа, получаемые путем межведомственного взаимодействия.

I. Общие сведения о контрольных (надзорных) мероприятиях, специальных режимах государственного контроля (надзора)

1. В рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) инспекционный визит (осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов), включая использование средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством аудио- или видеосвязи – не проводился;
 - 2) рейдовый осмотр (осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов) - не проводился;
 - 3) документарная проверка (получение письменных объяснений, истребование документов) – не проводилась;
 - 4) выездная проверка (осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов) – не проводилась;
 - 5) выездное обследование – не проводилось.
2. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий с использованием средств дистанционного взаимодействия не осуществлялось.
3. Решения о проведении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в целях согласования в орган прокуратуры не направлялись.
4. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом, специальные режимы государственного контроля (надзора) не осуществлялось.
5. Категория риска в отчетном периоде не изменялись.

II. Общие сведения о проведенных профилактических мероприятиях

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2023 год, утверждена постановлением Администрации ЗАТО Северск от 25.11.2022 № 2188 (далее – Программа).

Программа включала в себя следующие мероприятия:

- 1) информирование (документы и информация размещена и актуализируется на постоянной основе на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://имущество.зато-северск.рф/profilaktika>).

pravonarushenij);

2) объявление предостережения (информация о готовящихся нарушениях обязательных требований земельного законодательства или признаках таких нарушений, а также о причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо создании угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в течении 2023 года в Управление не поступала).

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований земельного законодательства контролируемым лицам не объявлялись;

3) консультирование (консультацию получило 20 граждан и юридических лиц. По итогам консультирования 19 земельный участок предоставлен в аренду либо в собственность, 1 земельный участок в стадии оформления);

4) профилактический визит (профилактический визит проводился раз в 1 квартал, в ходе проведения профилактических визитов нарушений обязательных требований земельного законодательства, а также признаков таких нарушений не выявлено).

Независимая оценка соблюдения обязательных требований земельного законодательства не применялась.

III. Общие сведения о результатах проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора)

1. В рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации не выявлено.

2. По итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) административные наказания не назначались.

3. Административных штрафах не накладывался и не взыскивались.

IV. Общие сведения о результатах досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц

Досудебное обжалование решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц не поступало.

Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется.

V. Общие сведения о результатах судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц

Судебное обжалование решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц не поступало.

VI. Сведения о достижении ключевых показателей вида контроля

При осуществлении муниципального земельного контроля ущерб, причиненный гражданами, организациями, публично-правовыми образованиями, окружающей среде в результате нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, Управлением не выявлен (не установлен).

При проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства направлено восемь уведомлений юридическим лицам и гражданам об оформлении правоустанавливающих документов на земельные участки.

По результатам проведенных мероприятий, в том числе в рамках консультирования:

1) дополнительный годовой размер арендной платы составил 62,4 тыс.рублей;

2) дополнительный размер земельного налога составил 7 тыс.рублей.

VII. Сведения о цифровизации вида контроля

В рамках реализации цифровизации муниципального земельного контроля на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены проверочные листы, в целях осуществления самоконтроля контролируемыми лицами, а также перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля и привлечения к административной ответственности в результате осуществления такого контроля.

VIII. Общие сведения о кадровом обеспечении в контрольных (надзорных) органах

Осуществление муниципального земельного контроля входит в состав иных обязанностей специалистов Отдела.

IX. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля.

С целью повышения качества работы по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области, а также результативного проведения контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе и без взаимодействия с контролируемыми лицами, необходимо увеличение штатной численности Отдела на 1 штатную единицу, а именно инспектора, непосредственно занимающегося контрольными (надзорными) мероприятиями либо передача данных функций в Отдел - административно-техническая инспекция Администрации ЗАТО Северск (с аналогичным увеличением штатной численности).

Заместитель Мэра ЗАТО Северск
по экономике и финансам

П.П.Хрячков

Начальник Управления

_____ А.С.Садян
« _____ » _____ 2024 г.

Заместитель начальника Управления

_____ Е.А.Ерафеева
« _____ » _____ 2024 г.

Начальник отдела учета земли
и сделок с ней Управления

_____ Я.Ю.Кильчинская
« _____ » _____ 2024 г.

Ольга Викторовна Кузнецова
8 (3823) 77 38 03